

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» на IV квартал 2023 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

$$Cp_квм = \frac{Ст_дог \times 0,92 + Ст_кред \times 0,92 + Ст_стат + Ст_строй}{N},$$

$$СТ\ квм = Cp_квм \times K_дефл$$

Ст_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 0 руб.

Ст_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 122382,78 руб.

Ст_стат - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 138355,50 руб.

Ст_строй – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – 105000 руб.

К1_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 101,2

$$Cp_квм = \underline{118649,21} \text{ руб.}$$

$$Cp_ст_квм = \underline{120073} \text{ руб.}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» на IV квартал 2023 года составляет 120073 рубля 00 копеек.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в IV квартале 2023 года в МО «Агалатовское сельское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной [программы](#) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии с Расчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» на IV квартал 2023 года, которая составляет 120073 рубля 00 копеек.

Главный специалист отдела ЖКХ и УМИ
администрации МО
«Агалатовское сельское поселение»

И.В. Рогова